



Eigenleistung

Wir unterstützen die Bauherrschaft bei der Erbringung von Eigenleistungen. Diese können bei der Finanzierung zum Eigenkapital gezählt werden, was zusätzliche Möglichkeiten und Vorteile bringt. Zusammen mit der Bauherrschaft stellen wir – basierend auf dessen fachlichen und zeitlichen Möglichkeiten - ein Eigenleistungspaket zusammen. Dieses Paket besteht meistens aus einzelnen und einfachen Arbeiten, die den Unternehmern aus dem Leistungsbeschrieb entnommen werden. Der Bauherr wird somit in dieser Hinsicht wie ein Unternehmer, der die ihm zugeteilten Arbeiten zu einem gewissen Zeitpunkt auszuführen hat. Die Ausführungsqualität wird durch unser Aufsichtsorgan geprüft und kontrolliert. Selbstverständlich steht dem Bauherrn unsere gesamte Infrastruktur zur Verfügung und wir beraten ihn in technischer und fachlicher Hinsicht.

Architekten raten den Bauherren häufig von Eigenleistungs-Erbringung ab. Grund dafür sind meist der Zeit- und Beratungsaufwand, der von den Architekten nicht erbracht werden möchte, oder die zusätzliche Verantwortung, die sie zu tragen haben. Die Aussage, dass bei der Erbringung von Eigenleistungen keine Garantieansprüche geltend gemacht werden können, sind teilweise sicherlich richtig. Darum gilt es seriös abzuschätzen, welche Leistungen vom Bauherrn erbracht werden können, und welche durch die Unternehmer. Arbeiten, die zum Garantieblock zählen (z.B. das Anbringen einer Luftdichtigkeitsschicht), empfehlen wir nur Bauherren mit entsprechenden fundierten, fachlichen Kenntnissen.

Auch ist das Erbringen von Eigenleistungen wenig sinnvoll, wenn dadurch unbezahlte Ferien bezogen werden, oder sie durch die Mithilfe von im Stundentarif angestellten "Kollegen" ausgeführt werden, die zur Ausführung den mehrfachen Aufwand benötigen. Ideal ist andererseits das Kompensieren von Überstunden, welche bei Bedarf während der Bauphase eingezogen werden, um das Maximum an Eigenleistung erbringen zu können.